

DETERMINA 06/A.A. 2019-2020

OGGETTO: contratto di locazione alloggio per insegnante del Collegio del Mondo Unito dell'Adriatico ONLUS per il periodo 16/09/2019-31/05/2020

PREMESSO che il Collegio Mondo Unito dell'Adriatico ONLUS (di seguito Collegio) è un'istituzione culturale di carattere privato facente parte del movimento internazionale dei Collegi del Mondo Unito, che si propone di "unire i popoli, le nazioni e le culture per la pace e il futuro sostenibile attraverso l'istruzione", che ospita circa 185 studenti internazionali all'anno su base residenziale ed impiega uno staff docente ed amministrativo di circa 44 persone;

RILEVATO che l'art. 15, lett. a), capo I del Contratto aziendale integrativo prevede che gli educatori a tempo pieno, per effetto dell'impegno tutoriale, debbano dimorare a Duino e che, di conseguenza, Il Collegio renda disponibile, ove necessario, una sistemazione alloggiativa di servizio idonea al nucleo familiare dell'educatore e completa dell'arredamento essenziale;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere al reperimento di un alloggio a Duino per l'insegnante Paola Sannino la quale, seppure docente comandata dal Ministero dell'Istruzione, svolge la funzione di tutor per gli studenti del Collegio;

VALUTATA la disponibilità di un alloggio in Loc. Duino n. 75/U, di proprietà del signor Luciano Laurencig, per il quale viene richiesto un canone locativo pari a complessivi Euro 4.320,00 (Euro quattromilatrecentoventi,00) e ritenuto idoneo alle esigenze dell'educatore;

RITENUTO che il canone richiesto per la durata del contratto, da corrispondersi in rate mensili anticipate, sia congruo ed in linea con i canoni medi del mercato immobiliare per locazioni di alloggi simili e per tipologia di contratto di locazione;

ACCERTATO che la spesa per il contratto in oggetto rientra sotto la voce di bilancio "Utilizzo beni di terzi: affitto alloggi insegnanti" del Bilancio di previsione del Collegio per l'anno finanziario 2019-2020;

IL RETTORE

VISTI gli articoli 4 e 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 noto come Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il "Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture", approvato dal Consiglio di Amministrazione del Collegio in data 30.11.2018;

VISTO l'articolo 9 dello Statuto del Collegio;

DETERMINA

- 1) di sottoscrivere l'allegato contratto di locazione per l'alloggio sito in Loc. Duino n. 75/U, di proprietà del signor Luciano Laurencig, per il periodo 16/09/2019-31/05/2020 per l'importo di Euro 4.320,00 (Euro quattromilatrecentoventi,00);
- 2) di provvedere al pagamento dei canoni di locazione mensili sul conto corrente bancario che verrà indicato dal fornitore.

Duino, 05 settembre 2019

Il Rettore – Responsabile del Procedimento.....

documento firmato in originale