UWC ADRIATIC

COLLEGIO DEL MONDO UNITO DELL' ADRIATICO ETS

DETERMINA 146/ A. A. 2025 - 2026

OGGETTO: **AFFIDAMENTO DIRETTO PER LE OPERAZIONI CATASTALI PRESSO L'IMMOBILE PURNAMA IN USO DAL COLLEGIO DEL MONDO UNITO DELL'ADRIATICO ETS. CIG: BBD07B5B3A**

PREMESSO che il Collegio del Mondo Unito dell'Adriatico ETS (di seguito Collegio) è una Fondazione facente parte del movimento internazionale dei Collegi del Mondo Unito, che si propone di "unire i popoli, le nazioni e le culture per la pace e il futuro sostenibile attraverso l'istruzione", che ospita circa 188 studenti internazionali all'anno su base residenziale;

RILEVATO che ai sensi degli artt. 48, 49 e 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 noto come Codice dei Contratti Pubblici, per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture approvato dal Consiglio di Gestione;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'espletamento delle operazioni catastali relative all'immobile denominato **Purnama House**, in uso al Collegio, al fine di procedere all'aggiornamento della documentazione catastale conseguente agli interventi effettuati sull'immobile;

RITENUTO opportuno richiedere un preventivo al **Geometra Annarita Trevisan**, con studio in Via dei Manaruti n. 7, 34070 Turriaco (GO), P.IVA 00495280315;

VISTO il preventivo del 24.05.2026 presentato dal **Geometra Annarita Trevisan** per la redazione del Tipo Mappale per la demolizione della piscina, la variazione planimetrica catastale e le relative pratiche catastali presso gli immobili del Collegio siti in Duino Aurisina;

VALUTATA la congruità dell'offerta presentata e la necessità di procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Area Facilities ha autorizzato la presente spesa;

CONSIDERATO che l'affidamento in parola si connota come acquisizione necessaria alla regolarizzazione e all'aggiornamento della documentazione catastale del patrimonio immobiliare del Collegio;

DATO ATTO altresì che il servizio può essere affidato ai sensi degli articoli 18, 48, 49 e 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 noto come Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO in particolare che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

DATO ATTO altresì che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad Euro 40.000,00, il professionista ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice CIG: **BBD07B5B3A**;

VERIFICATA la regolarità contributiva del professionista;

ACCERTATO che la spesa per il presente affidamento rientra sotto la voce di bilancio **"70400019 - Technical Collaborators"** del Bilancio di previsione del Collegio per l'anno finanziario 2025-2026;

IL RETTORE

VISTI gli l'artt. 48, 49 e 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 noto come Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il "Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture", approvato dal Consiglio di Amministrazione del Collegio in data 30.11.2018;

VISTO l'articolo 9 dello Statuto del Collegio;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI AFFIDARE** al **Geometra Annarita Trevisan**, con studio in Via dei Manaruti n. 7, 34070 Turriaco (GO), P.IVA 00495280315, il servizio di espletamento delle operazioni catastali relative all'immobile Purnama House in uso al Collegio del Mondo Unito dell'Adriatico ETS, per l'importo complessivo di **Euro 2.437,56** (imponibile Euro **1.998,00**, IVA Euro **439,56**);
2. **DI DISPORRE** la nomina del RUP nella persona della dott.ssa Veronika Sancin;
3. **DI DARE ATTO** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
4. **DI ESEGUIRE** il pagamento delle relative fatture tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal professionista;
5. **DI DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito istituzionale del Collegio.

Duino, 26.05.2026

Il Rettore

Responsabile del Progetto

Dr. KHALID EL-METAAL

Khalid El-Metaal
Rettore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa